

ZPRÁVA O ČINNOSTI V ROCE 2024

Volavka na Pomezí, sociální družstvo



Rok 2024 byl pro nás rokem začátků, rozhodnutí a velkých kroků. Společně jsme se pustili do budování projektu komunitního bydlení na venkově, který má za cíl vytvořit nejen dostupné místo k životu, ale i prostor pro vznikající komunitu, učení se a vzájemnou podporu.

Naším dlouhodobým cílem je poskytovat dostupné a důstojné bydlení, jehož cena nebude diktována trhem, ale skutečnými potřebami a možnostmi lidí, kteří tu žijí. Nájemné u nás nebude končit v kapse anonymního majitele, ale bude sloužit k údržbě, rozvoji a udržitelnosti prostoru, o kterém společně rozhodujeme.

Všechno to začalo výletem. Na prohlídku domu v Pomezí u Poličky jsme jeli sice trochu skeptičtí – nejasné financování, ne zcela ustálené složení družstva, šibeniční termíny. Když jsme ale dorazili a setkali se s rodinou, která tehdy dům vlastnila, rychle jsme si porozuměli. Okouzlili nás nejen oni, ale i samotný dům a pozemek, na němž bylo na první pohled vidět množství práce a péče, které mu za dvacet let věnovali. K domu patří nejen krásně zrekonstruované stavení, ale i stará stodola, dílna, skleník, zahrada, jezírko, pastvina, ovocné stromy, keře a spousta krásných koutů.

V dubnu jsme oficiálně založili sociální družstvo, sepsali jsme stanovy, setkali se s právníky a notářkou. To vše se nám podařilo hlavně díky nesmírné podpoře sociálního družstva Vzletný Racek z Děčína a spolku Sdílené domy, které v Česku prošlapávají cesty k novým modelům participativního bydlení. Děkujeme.

Následně jsme zajistili financování díky svým úsporám a hlavně ohromné podpoře našich nejbližších (ano, jsou to naše mámy, bratři a dědové) a konečně jsme podepsali kupní smlouvu. V červenci tak přešlo vlastnictví domu na nás a v srpnu se na statek přestěhovali první tři lidi z družstva.

Od léta jsme se pustili do zabydlování prostoru. Adoptovali jsme tři koťátka, postavili kompostovací záchod, upravili starý kompost, začali s přípravou rozvodů sítí (voda, internet, elektřina) směrem k pastvině. Naše členky sklízely zeleninu, kterou pro nás na jaře zasadila předchozí rodina, připravovaly zahradu na další sezónu, pekly koláče a zavařovaly kompoty.

Společně jsme zobytnili další pokoj a z části bývalé truhlářské dílny udělali společenskou místnost.

ZPRÁVA O ČINNOSTI V ROCE 2024
Volavka na Pomezí, sociální družstvo
IČO: 21421978
Sídlo: Rešice 56, 671 73



Ačkoliv jsme z Brna byli zvyklí se všude dopravovat na kolech a veřejnou dopravou, po pár měsících v Pomezí jsme na základě různých neřešitelných situací dospěli ke koupi komunitního auta, které teď naše členstvo využívá pro dojíždění do práce a při řešení nečekaných zdravotních problémů zvířecích členek naší komunity.

V říjnu jsme u nás zorganizovali první veřejnou akci: Kolaudačku Volavky na Pomezí. Naši kamarádi a kamarádky se postaraly o výborný hudební program, spolek Sdílené domy o přednášku o dostupném bydlení a my samozřejmě o vydatné občerstvení. Dorazilo přes 80 lidí z řad našich přátel z měst, ale i našich nových známých přímo z Pomezí a okolí. Také jsme spustili nový web, který krásně představuje náš záměr.

Během konce léta a podzimu jsme měli spoustu návštěv našich příbuzných, kamarádek a kamarádů a různých kolektivů. Těm všem patří velký dík za pomoc, kterou nám poskytli, především za odborný dozor v oblasti sázení a péče o stromy a keře, a chystání dřeva, kterým topíme.

V roce 2024 jsme zároveň začali plánovat rekonstrukci podkroví, kde by v budoucnu měly vzniknout další pokoje a společné prostory. Ty chceme sdílet nejen mezi členy a členky družstva, ale i se spřátelenými kolektivy – jako místo pro schůzky, víkendovky, workshopy, promítání a jiné setkávání. Proto si velmi ceníme veškeré vaší podpory, kterou budeme potřebovat i v dalších letech.



ZPRÁVA O ČINNOSTI V ROCE 2024
Volavka na Pomezí, sociální družstvo
IČO: 21421978
Sídlo: Rešice 56, 671 73

Finanční přehled za rok 2024 - zkrácený

Pro kompletní finanční přehled viz [Sbírku listin](#) na portálu eJustice.

Aktiva		
Obrat MD	Obrat dal	Konečný zůstatek
29 893 914,29	19 912 155,30	9 981 758,99
Pasiva		
Obrat MD	Obrat dal	Konečný zůstatek
10 066 657,65	20 231 661,80	-10 165 004,15
Rozdíl AKTIVA - PASIVA		
Obrat MD	Obrat dal	Konečný zůstatek
-39 960 571,94	-40 143 817,10	183 245,16

(veškerá čísla v tabulce výše jsou jednotky Kč)

Náklady	Částka (Kč)
Spotřebované nákupy a nakupované služby	323789.77
Osobní náklady	0
Daně a poplatky	1600
Ostatní náklady	13606.58
Náklady celkem	338996.35
Výnosy	Částka (Kč)
Nájemné členů	108000
Nájemné od třetích osob	40551
Dary a zúčtování fondů	6145.19
Ostatní výnosy	1055
Výnosy celkem	155751.19
Celkem	Částka (Kč)
Hospodářský výsledek (ztráta)	183245.16

ZPRÁVA O ČINNOSTI V ROCE 2024
Volavka na Pomezí, sociální družstvo
IČO: 21421978
Sídlo: Rešice 56, 671 73

